

АКТ № 2 от 30.06.2021 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Столыпина, 3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № __ от 9 сентября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	20	1,96	65 638,66
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,35	11 786,93
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,11	3 554,97
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,96	31 994,70
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 554,97
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 554,97
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1	0,02	591,34
Мытье окон	2 раза в год	1	0,02	591,34
Очистка входных групп от рекламы		11	0,19	6 454,48
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	
Подметание территории	5 раз в неделю	35	2,44	81 401,35
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	35	1,16	38 772,32
Стрижка газонов		1	1,16	38 772,32
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)		2	0,04	1 271,90
			0,08	2 584,82
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	1,22	40 700,67
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,30	10 175,17
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	20	0,30	10 175,17
			0,61	20 350,34
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования и внутридомовой системы отопления	Испытания проведены	2	1,68	55 992,84
Работы по очистке и гидropневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений	Выполнено	1	0,48	16 331,24
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2	0,24	6 999,10
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2	0,48	16 331,24
			0,48	16 331,24
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	2	8,70	290 656,69
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,06	1 886,78
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	2	0,09	2 897,55
			0,06	1 886,78

Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	Не выявлено	3	0,09	2 897,55
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,09	2 897,55
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,09	2 897,55
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Ремонт крыльца 2-го подъезда	3	0,09	2 897,55
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,09	2 897,55
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 897,55
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	2	0,06	1 886,78
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,09	2 897,55
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,35	11 590,19
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,09	2 897,55
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,09	2 897,55
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,09	2 897,55
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,66	21 957,33
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Восстановление системы	3	0,50	16 701,63
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 721,18
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,13	4 277,33
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,13	4 277,33
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,13	4 277,33
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	2,64	88 365,40
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,35	11 590,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	2,64	88 365,40
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,33	44 444,61
Услуги по управлению	ежедневно		5,82	194 445,71
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,24
Ремонт крыльца; Замена муфтовых соединений на стояках ХГВС				8 152,94
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	1,65
Ремонт лифтовых холлов, тамбуров				55 283,00
Итого			25,04	836 716,47

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 3 за 2 квартал 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 836 716,47 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)

(подпись)

(подпись)